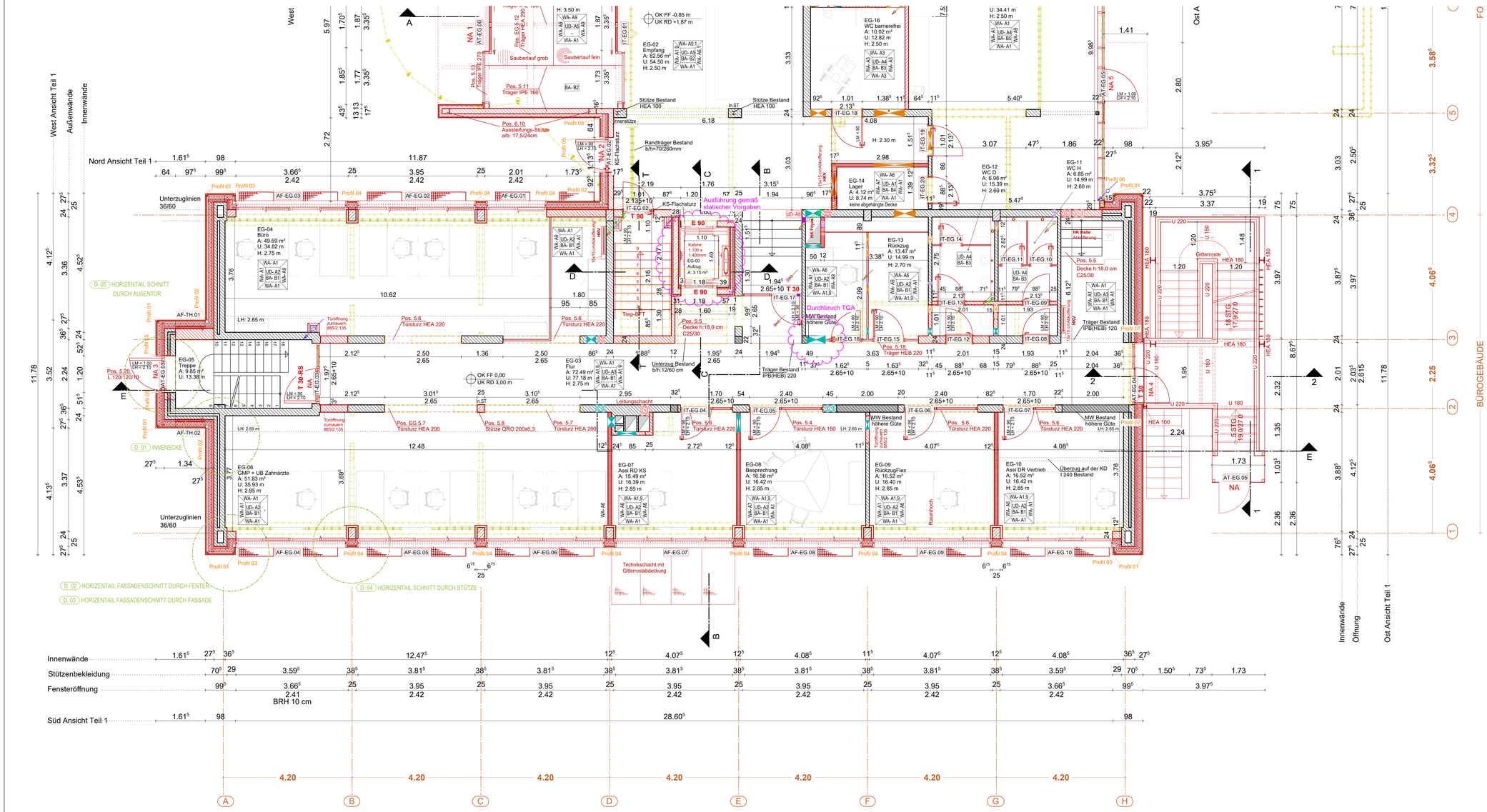


ERDGESCHOSS VERWALTUNGSTRAKT M 1:50

BEMERKUNGEN

Die Architektenpläne gelten nur in Verbindung mit den derzeit aktuellen Fachplanungen (Statik, HLSK, ELT, Licht usw.). Unstimmigkeiten sind dem Architekten unverzüglich mitzuteilen. Maßunstimmigkeiten sind sofort mit dem Architekten/ der Bauleitung zu klären. Bei der Bauausführung sind die Planungen der Fachingenieure sowie die Angaben der Sonderfachleute zu beachten.

Ausführungs- und Detailzeichnungen von Firmen gelten nur mit Genehmigungsvermerk des Architekten. Die Koordinationspflicht des Unternehmers bleibt unberührt. Konstruktions- und fertigungstechnische Bedenken sind dem Architekten und der Bauleitung rechtzeitig mitzuteilen.

Höhenbezug:
Der Nullpunkt (±0,00 m) bezieht sich auf OKFF
vom Erdgeschoss des 3-geschossigen Bürogebäudes.

Raumstempel

Raumnummer
Bezeichnung
Raumfläche in m²
lichte Raumhöhe in m

LEGENDE OBERFLÄCHEN

WAND 1 / DECKE / BODEN / WAND 3

Wandaufbauten

- WA - A1 Rauf-Tap, RAL 9010 *
- WA - A2 Glasfaser-Tap **
- WA - A3 WF, Th, Q3 **
- WA - A4 Rauf-Tap
- WA - A5 Fliesenspiegel 10/10 h=60 cm ü. Arbeitsplatte
- WA - A6 GK, R'w >47db, versp. , Aufbau bis UKRD
- WA - A7 GK, R'w > 52 dB, versp. , Aufbau bis UKRD
- WA - A8 Trennwände, Türen, h = 0,15 m - 2,0 m
- WA - A9 Glas

In.ST Q3, gestrichen, RAL 9010 matt, Latexfarbe

* Raufasertapete Körnung mittel
Beschichtung Dispersionsfarbe, Reinweiß RAL 9010
Waschbeständig DIN 18366

** Glasfasertapete mittlere Struktur
Beschichtung Latexfarbe, Reinweiß RAL 9010 seidenmatt

*** Wandfliesen türhoch: Wandfliesen
Material: Markenkeramik weiß, 20/25 matt
Oberhalb der Fliesen Spachtelung Q3
Latexfarbanstrich, Reinweiß RAL 9010 seidenmatt

Bodenaufbauten

Schwimmender Estrich DIN 18353 und DIN 4109
inkl. Zat., Trocknungsbeschl., garant. Verlegereife für alle Beläge

- BA - B1 Teppichb., Fabromont Symphonie, Farbe 753 inkl. Teppichleiste
- BA - B2 Fliesen, 60 x 60
- BA - B3 Fliesen, grau,R 10 *
- BA - B4 Linoleumbelag DLW marmorette oder glw.
- BA - B5 Designbelag Hanningfield Oak FS7W6190
- BA - B6 Verbundestrich

* Bodenfliesen Markenkeramik 15/15 matt, grau
Rutschfestigkeitsklasse R 10 nach DIN 51130
Fliesenabriebklasse 3

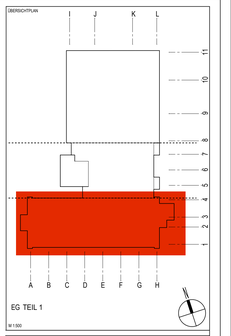
Unterdecken

- UD - A1 Betondecke gespachtelt, ggf. Rauhf. tapeziert
- UD - A2 Parallelbandraster Mineral-Akustikplatte 35mm
- UD - A3 Rasterdecke Mineral-Akustikplatte 35mm
- UD - A4 Rasterdecke Mineral-Akustikplatte 15mm
- UD - A5 Lochplattendecke Quadratlochung
- UD - A6 Kreuzbandraster Mineral-Akustikplatte 35mm
- UD - A7 Gipskartondecke, 12,5mm
- UD - A8 fb, Gipskartondecke, GKF 2x20mm
- UD - A9 fb, Rasterdecke Mineral-Akustikplatte 35mm

- AT- Außentür je nach Geschoss
- AF- Außenfenster je nach Geschoss
- LS- Lichtschacht Kellergeschoss
- IT- Innentür je nach Geschoss

Details

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG / THEMA	GEZ.



LEGENDE

BRANDSCHUTZ

- NA Notausgang
- E 90 feuerbeständiger Abschluss in feuerbeständiger Wand
- T 30-RS feuerhemmender, rauchdichter und selbstschließender Abschluss
- T 30 feuerhemmender, dicht- und selbstschließender Abschluss
- Tür nicht abschließbar

TGA

- Steigleitungen Heizung (mit Brandabschottungen in der Geschossdecke)
- HKV Heizkreisverteiler Fußbodenheizung
- Wanddurchbruch
- Wandkernbohrung
- Deckendurchbruch
- Deckenkernbohrung

Elektro / Lüftung / Heizung / Sanitär

Abkürzungen:
DD =Deckendurchbruch
DKB = Kernbohrung Decke
WD = Wanddurchbruch
WKB = Kernbohrung Wand
UK =Unterkante
OK = Oberkante
RD =Rohrdecke
RFB =Rohrfußboden
RA =Rohrachse
In.ST Innenstütze
LS = Lichtschacht

DIE INHALTE DIESES PLANS FALLEN UNTER DIE VERSCHWIEGENHEITSPFLICHT !

PROJEKT FREIGABE
Umbau und Sanierung Servicezentrum Cuxhaven
Brahmsstraße2, 27474 Cuxhaven

BAUHERR FREIGABE
AOK - Die Gesundheitskasse für Niedersachsen
Hildesheimer Straße 273, 30519 Hannover

ARCHITEKTUR FREIGABE
ARCHITEKTEN BDA martin menzel PLANUNGSGRUPPE
Auf dem Lüh 4, 27356 Rotenburg T. 04261-94470

STATIK FREIGABE
Ingenieurbüro Post, Hansen, Hallenga, Tigges PartGmbB
Lüchterburger Weg 12-14, 26803 Aurich T. 04261-94470

HLSK - ELT FREIGABE
PBA-Planungsgesellschaft Haustechnik mbH
Stresemannstraße 29, 22769 Hamburg T. 040 - 49 06 12 0

BRANDSCHUTZ FREIGABE
IB Ketterkat Ingenieurbüro für Brandschutz
Moorskoppel 5, 26871 Papenburg T. 04961-9 85 70 90

Wärmeschutz FREIGABE
DEKRA

BESIEDLUNGSPLAN
AOK Niedersachsen
Hildesheimer straße 273, 30519 Hannover T. +49 (0)511 / 87 01 - 10139

PHASE
AUSFÜHRUNGSPLANUNG

PLANINHALT
GRUNDRISS EG

TEIL
EG VERWALTUNGSTRAKT TEIL 1

MASSTAB	ERSTELLUNGSDATUM	GEZEICHNET	PROJEKTLEITUNG
1:50	14.11.2025	HMo	SBu

PROJECT-NR.	DATEIN-NR.	INDEX
22723	A.1.02.01 - Grundriss EG	A

© martin menzel Planungsgruppe GmbH 2026

H/B = 593 / 1200 (0.71m²)

Allplan 2025